



TRICEL

ENVIRONNEMENT



ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

**Guide Tricel pour identifier le type
d'équipement d'assainissement non
collectif Tricel sur votre propriété**

Sommaire

Comment reconnaître si vous avez un dispositif	
Tricel sur une propriété ?	3
Les micro-station Tricel Novo.....	3
Les filtres compacts Tricel Seta / Seta Simplex	4
Quelles différences entre les deux systèmes ?	5
Quel entretien / maintenance à faire ?.....	6
Les vidanges.....	6
Assainissement non conforme que faire lors	
d'un achat ou vente ?.....	8
Les principaux interlocuteurs pour obtenir	
le diagnostic d'assainissement.....	8
Que faire en cas de rapport de	
non-conformité du diagnostic assainissement ?.....	8

Comment reconnaître si vous avez un dispositif Tricel sur une propriété ?

Chez Tricel nous essayons d'être le plus vert possible, cela vous donne le premier indice. Nos cuves sont totalement enterrées à l'exception du coffret de commande (s'il n'est pas déporté), de la cheminée de vidange et des tampons d'accès qui seront hors sol.

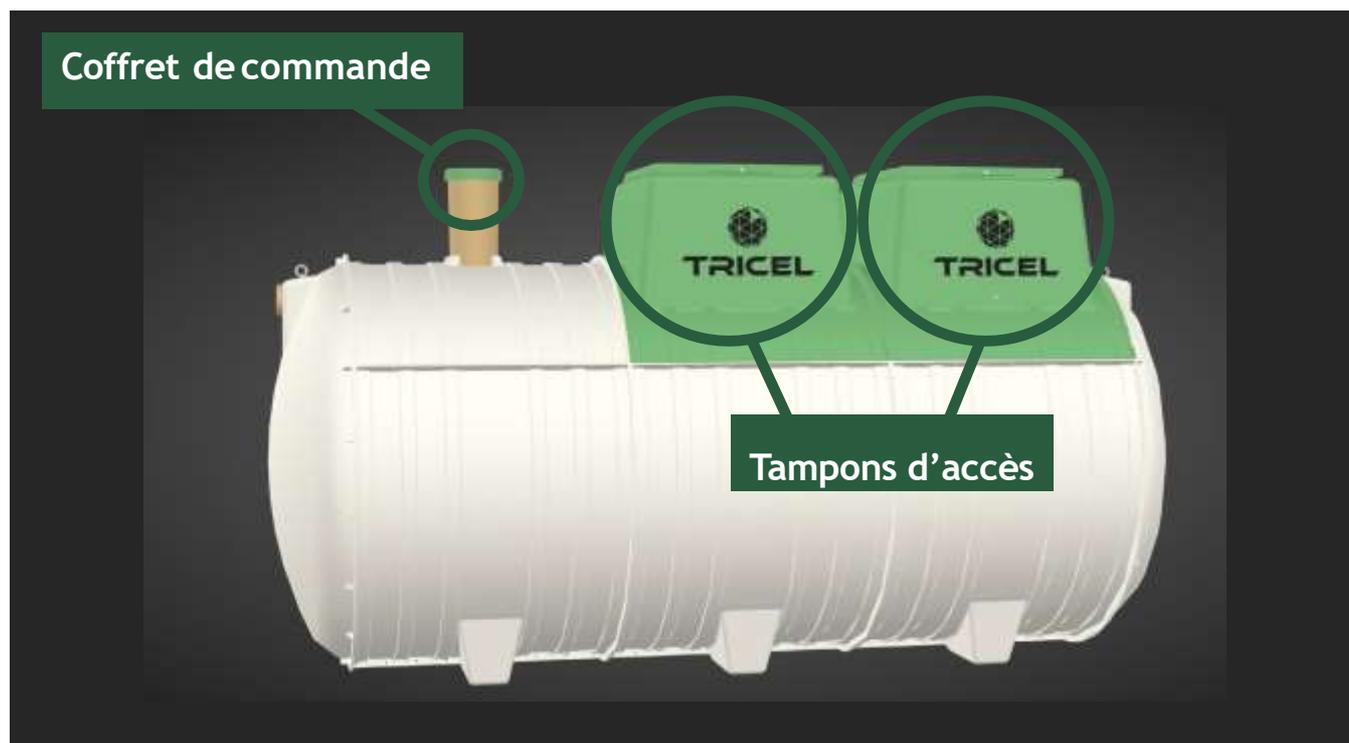
Les micro-station Tricel Novo



Si le dispositif en place est une **Tricel Novo**, vous devriez voir les couvercles verts au-dessus du sol (le coffret de commande et la cheminée de vidange) comme sur les images ci-dessous.



Les filtres compacts Tricel Seta / Seta Simplex



Si le dispositif en place est un filtre compact **Tricel Seta / Seta Simplex**, vous devriez voir un ou plusieurs couvercles verts au-dessus du sol comme sur les images ci-dessous.



Quelles différences entre les deux systèmes ?

Tricel propose deux dispositifs compacts pour l'Assainissement Non Collectif :

	Micro-stations Tricel Novo	Filtres compacts Tricel Seta / Tricel SetaSimplex
 Type de résidence	Principales	Principales et Secondaires
 Type de traitement	Culture fixée immergée aérobie	Massif filtrant (fibre de coco)
 Notes	<p>Les bactéries aérobiees présentent dans les micro-stations (2ème compartiment) ont besoin d'être continuellement alimentées en oxygène.</p> <p>Il faut donc laisser brancher les micro-stations même en périodes d'absence.</p>	
 Page produit	Tricel Novo	Tricel Seta Simplex
 Brochure	Brochure Micro station Tricel Novo	Brochure Filtre compact Tricel Seta Simplex

Quel entretien / maintenance à faire ?

Pour les micro-stations comme pour les filtres compacts, Tricel recommande de souscrire à un contrat d'entretien annuel. Lors de la visite pour l'entretien annuel, la hauteur des boues sera également relevée afin de déterminer la date de vidange du dispositif. En effet, les deux dispositifs ont besoin d'être vidangés de temps en temps.



[Contrat d'entretien](#)
[Contacter EC Environnement](#)
[Tricel](#)



Contactez-nous
02 99 96 27 26

Les vidanges

Conformément à l'article L.1331-1-1 du code de la santé publique, la vidange relève de la responsabilité du propriétaire de l'installation.

Les opérations de vidange ne sont pas sans danger. Elles doivent être effectuées par une entreprise agréée et du personnel qualifié.

Comme exigé par l'arrêté ministériel du 7 septembre 2009 modifié le 3 décembre 2010 relatif à l'agrément des personnes réalisant les vidanges, elle doit être réalisée dans les règles de l'art par une entreprise de vidange agréée, qui remet impérativement un bordereau de suivi de déchets au propriétaire, à conserver soigneusement. Les opérations de vidange sont également consignées dans le carnet d'entretien du dispositif, en y précisant la date et le nom de l'intervenant. L'élimination des boues est assurée par cette entreprise agréée dans le respect de la réglementation.

Vidanges des micro-stations Tricel

Conformément à la réglementation française en vigueur, lorsque les boues occupent 30% du volume du décanteur primaire (40 cm de hauteur de boues), il y a lieu de procéder à sa vidange par la cheminée de vidange prévue à cet effet.



Vidanges des filtres compacts Tricel

Conformément à la réglementation française en vigueur, lorsque les boues occupent 50% du volume de la fosse septique (65 cm de hauteur de boues), il y a lieu de procéder à sa vidange.



[Lire article sur les vidanges en ligne](#)

Assainissement non conforme que faire lors d'un achat ou vente ?

Lors d'un achat ou vente de maison, certains diagnostics sont obligatoires, dont le celui d'assainissement non collectif/individuel.

Les principaux interlocuteurs pour obtenir le diagnostic d'assainissement :

Le vendeur

Le diagnostic d'assainissement peut être obtenu directement auprès du vendeur. Le vendeur doit prendre un rendez-vous avec le SPANC pour vérifier l'état de l'installation. L'obtention d'un tel document ne dépasse pas deux semaines.

L'agent immobilier

C'est l'un des interlocuteurs possibles entre le vendeur et l'acquéreur. En tant qu'intermédiaire, il doit s'assurer que le diagnostic immobilier est disponible et valide.

Le notaire

Il vérifie l'ensemble des pièces nécessaires à la rédaction de l'acte authentique de vente.

Que faire en cas de rapport de non-conformité du diagnostic assainissement ?

Si le rapport du SPANC mentionne une non-conformité, la réhabilitation du système d'assainissement individuel est à la charge du vendeur ou de l'acquéreur.

Soit le vendeur réalise les travaux de remise aux normes ou l'acheteur réalise les travaux et négocie avec le vendeur une diminution du prix de vente.

**Pour plus d'informations sur l'Assainissement Non-Collectif,
contactez EC Environnement Tricel**



ec-environnement.fr



02 99 96 27 26



TRICEL
ENVIRONNEMENT

tricel.fr | 05 17 03 00 00